

## Протокол № 12

### заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Г. Москва

«13» сентября 2016 года

**Присутствовали:** Глухов О.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Кантимирова И.Е.,  
Литвина Н.П., Медведовская Т.И., Рябский М.Г., Чижов Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

#### Повестка дня.

1. Информация Председателя правления о ситуации в ТСЖ.
2. Разное.

1. Председатель правления Кузнецов А.С. проинформировал правление о состоянии дел в ТСЖ:

- Общие собрания членов ТСЖ и собственников МКД, проводившиеся в очно-заочной форме, набрали необходимые для кворума голоса и считаются состоявшимися. Все вопросы, вынесенные на повестку дня собраний, получили одобрение собственников и членов ТСЖ.

- Бывший главный бухгалтер ТСЖ Чудайкина Е.М. обратилась с просьбой произвести расчёт за «отработанное» время и компенсацию за неиспользованный отпуск. С марта 2016 года, несмотря на неоднократные просьбы, распоряжения и приказы о выходе на работу, Чудайкина Е.М. на работу не выходила, о чём неоднократно были составлены соответствующие акты. Свои невыходы на работу она объясняла болезнью и обещанием предоставить больничные листы. Была проведена проверка больничных листов в количестве 4 (четырёх) штук Чудайкиной Е.М., которые оказались поддельными. В результате проверки было получено письмо от ФСС с просьбой принять меры и проинформировать об этом ФСС. Для этого ТСЖ обратилось в правоохранительные органы, полиция под опись изъяла вышеуказанные больничные листы и возбудила уголовное дело. Необходимо решить вопрос с датой увольнения Чудайкиной Е.М., так как заявления об увольнении от неё не поступало.

- За последнее время участились проникновения на крышу так называемых «руферов», в результате чего были сломаны двери и замки, выходящие на чердак, о чём был проинформирован участковый. Во всех подъездах дома были установлены 4 (четыре) усиленные металлические двери с кодовыми замками.

#### Постановили:

- принять информацию Председателя правления Кузнецова А.С. к сведению;
- уволить Чудайкину Е.М. с «01» марта 2016 года, поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. проверить все больничные листы Чудайкиной Е.М. за весь период её работы.

#### Голосовали: единогласно.

2. Поступила информация от собственников 4-го подъезда о проникновении воды внутрь установленных в лифтовых холлах стеклопакетах.

**Постановили:** поручить Рябскому М.Г. совместно с Управляющим ТСЖ Пушиным В.Ф. сделать обход, проверив качество установленных окон, изучить гарантийные обязательства подрядчика и доложить правлению о результатах работы.

**Голосовали: единогласно.**

3. В результате эксплуатации несколько видеокамер вышло из строя. Было несколько коммерческих предложений по их замене.

**Постановили:** поручить Игнатьеву А.В. в срок до «16» сентября 2016 года изучить коммерческие предложения и дать своё заключение, Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. по его результатам заключить договор и произвести замену неисправных видеокамер.

**Голосовали: единогласно.**

4. Литвина Н.П. обратила внимание правления на состояние лифтового хозяйства дома в связи с увеличением случаев отказа в работе оборудования, а также на санитарное состояние мусоропровода 2-го подъезда.

**Постановили:**

- поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. и главному инженеру Белову В.Б. в срок до конца сентября 2016 года совместно со специалистами Мослифта провести техническую ревизию лифтового хозяйства дома;

- поручить Управляющему ТСЖ Пушину В.Ф. и главному инженеру Белову В.Б. произвести санитарную обработку и качественную очистку мусоропроводов.

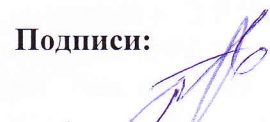
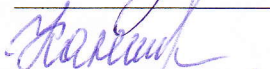


**Голосовали: единогласно.**

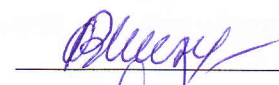
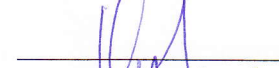
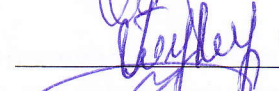

5. Медведовская Т.И. обратила внимание правления ТСЖ на пункт 1.9. Положения о правлении, принятого на Общем собрании членов ТСЖ «31» августа 2016 года, в котором говорится о том, что при выборах нового состава Правления, ранее действовавший состав Правления обязан осуществить передачу технической, бухгалтерской и иной документации, а также учредительных и иных документов и печати ТСЖ вновь избранному составу Правления в срок не более 3-х дней по акту. Для этого необходимо провести ревизию имеющихся документов, систематизировать их, сделать описи и осуществить их переплёт.

**Постановили:** поручить всем членам правления принять участие в данной работе.

**Голосовали: единогласно.**

**Подписи:**

  
Глухов О.В.  
  
Кантимирова И.Е.  
  
Литвина Н.П.  
  
Рябский М.Г.

  
Игнатьев А.В.  
  
Кузнецов А.С.  
  
Медведовская Т.И.  
  
Чижов Д.А.

